



Venezia, 25 maggio 2020

PROVVEDIMENTO DEL SEGRETARIO DIRETTORE GENERALE *PRO TEMPORE* N. 351/2020

ATTI: 293/19 IRE

Oggetto: Provvedimento a contrarre - affidamento diretto ex artt. 36, comma 2, lett. b, e 157, comma 2 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.. Servizio di completamento della progettazione di fattibilità tecnico - economica e di progettazione definitiva del restauro dell'ex Ospizio Contarini sito a Venezia Dorsoduro 2209/2209-A-2210 (CUI:S04587130271202000001. CUP:F77D19000170002. CIG:8295741609).

IL SEGRETARIO DIRETTORE GENERALE *PRO TEMPORE*

premesso che questa Amministrazione intende procedere all'affidamento del servizio di completamento della progettazione di fattibilità tecnico - economica e di progettazione definitiva per il restauro dell'ex Ospizio Contarini sito a Venezia Dorsoduro 2209/2209-A-2210, già autorizzato con Deliberazione cons. IRE Venezia n. 62 V. del 13.11.2019 e successivamente confermato con deliberazione cons. di I.P.A.V. n. 23 V. del 16.04 c.a., al fine di poter reimmettere detto immobile nella disponibilità residenziale urbana mediante un progetto di *co-housing sociale*;

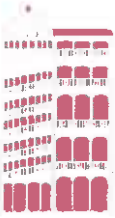
precisato che il servizio di progettazione predetto è propedeutico al successivo affidamento congiunto della progettazione esecutiva e dei lavori di restauro sul complesso immobiliare sopra individuato, ora ammesso per effetto della sospensione dell'art. 59, comma 1 quarto periodo fino al 31 dicembre 2020 dall'art. 1, comma 1, lett. b) della legge n. 55 del 2019, nella parte in cui vieta il ricorso all'affidamento congiunto della progettazione e dell'esecuzione di lavori;

dato atto che il presente provvedimento si pone in esecuzione del programma biennale degli acquisti di forniture e servizi 2020 - 2021, approvato con deliberazione cons. di I.P.A.V. n. 23 V. del 16.04 c.a., in conformità al decreto del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti 16 gennaio 2018, n. 14;

atteso che si rende necessario ricorrere a professionisti esterni per lo svolgimento del servizio di progettazione sopra richiamato, al fine di poter far rientrare l'intervento di recupero del complesso immobiliare *de quo* nel programma operativo regionale POR del fondo europeo di sviluppo regionale FESR 2014 - 2020 Asse 6 Sviluppo urbano sostenibile Azione 9.4.1. Sub azione 2, di prossima scadenza;

posto che, sulla base di una prima istruttoria condotta dal servizio legale, gare e contratti mediante il ricorso ai parametri di determinazione dei corrispettivi nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria di cui al Decreto ministeriale 31 ottobre 2013, n. 143, è stato calcolato che il valore stimato dell'appalto è inferiore ad Euro 100.000,00, IVA e oneri previdenziali esclusi;

precisato inoltre che, sulla base delle linee guida A.N.AC. n. 1, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria", gli incarichi di progettazione di importo pari o superiore a 40.000,00 euro e inferiore a 100.000,00 euro



possono essere affidati dalle stazioni appaltanti a cura del responsabile del procedimento, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, e secondo la procedura prevista dall'articolo 36, comma 2, lett. b) del codice. Inoltre, nelle medesime linee guida è precisato che l'invito è rivolto ad almeno cinque soggetti, se sussistono in tale numero aspiranti idonei nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti e degli affidamenti;

ritenuto che i principi poc'anzi elencati vengono rispettati mediante il ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) gestito da Consip s.p.a. e, in particolare, mediante RDO aperta quale strumento di negoziazione che consente a tutti gli operatori abilitati nella piattaforma elettronica per la categoria interessata di partecipare formulando la propria offerta;

considerato che l'appalto in oggetto è identificato con il seguente codice CPV: 71221000-3, che rientra tra i codici CPV associati alla categoria di abilitazione "Progettazione e Verifica della Progettazione di Opere di Ingegneria civile - Servizi Professionali di Progettazione e Verifica della progettazione di opere di Ingegneria Civile" presente nel Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA);

valutata l'opportunità di far precedere all'avvio della procedura in questione un Avviso da pubblicare sul proprio profilo del committente, al fine di consentire la massima partecipazione agli operatori economici interessati a partecipare alla procedura predetta su piattaforma MEPA;

dato atto che, in base all'art. 32, comma 2 del D.lgs. n. 50/2016, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti in conformità ai propri ordinamenti provvedono all'assunzione di apposita determina a contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

ritenuto di fissare i contenuti minimi essenziali nei termini che seguono:

- il fine che il contratto intende perseguire è conseguire e approvare il progetto di fattibilità tecnica economica e il progetto definitivo relativi al restauro dell'ex Ospizio Contarini sito a Venezia Dorsoduro 2209/2209-A-2210, per poter procedere all'affidamento congiunto della progettazione esecutiva e dei lavori e reimmettere così detto immobile nella disponibilità residenziale urbana mediante un progetto di co-housing finanziato con l'impiego di risorse a disposizione nell'ambito del programma operativo regionale POR del fondo europeo di sviluppo regionale FESR 2014 – 2020 Asse 6 Sviluppo urbano sostenibile Azione 9.4.1.Sub azione 2 di prossima scadenza;
- l'oggetto del contratto è il servizio di completamento della progettazione di fattibilità tecnico – economica e la progettazione dell'ulteriore fase definitiva per il restauro dell'ex Ospizio Contarini sito a Venezia Dorsoduro 2209/2209-A-2210;
- il contratto verrà stipulato mediante sottoscrizione digitale dello schema di contratto, allegato alla RDO aperta pubblicata su piattaforma MEPA e a cui si rimanda per le clausole contrattuali;
- il criterio utilizzato per la procedura è rappresentato dall'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. b del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. con attribuzione di 70 punti per l'offerta tecnica e 30 punti per l'offerta economica;

ritenuto che l'importo del servizio di progettazione di cui all'oggetto è ricompreso tra 40.000,00 Euro e 100.000,00 Euro, IVA e oneri previdenziali esclusi, fatta salva la successiva determinazione dell'importo da porre a base d'asta in sede di approvazione della documentazione relativa alla RDO aperta su MEPA da effettuarsi con successivo provvedimento;

Ritenuto di affidare il servizio in oggetto mediante affidamento diretto ai sensi degli artt. 36, comma 2 lett. b) e 157 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., e nel rispetto delle alle linee guida ANAC n. 1, di attuazione



del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria";

dato atto che l'appalto è stato registrato con CIG 8295741609;

dato atto che l'appalto è costituito da un unico lotto poiché, ai sensi dell'articolo 51, comma 1, secondo periodo del Codice dei contratti, non sussistono le condizioni per la suddivisione dell'appalto in lotti funzionali o prestazionali, in quanto la progettazione è caratterizzata dalla sua necessaria unitarietà, pena un aggravio economico per la Stazione appaltante e un inammissibile affievolimento delle legittime aspettative di una regolare esecuzione del servizio sotto il profilo della gestione dei software di elaborazione dei calcoli e degli elaborati;

Viste le deliberazioni di I.P.A.V. n. 2 V. del 17.01.2020 e n. 5 V. del 29.01.2020;

Vista deliberazione n.14 V. del 16.04.2020 "Approvazione atti di programmazione 2020/2022: bilancio economico di previsione 2020, documento di programmazione economica finanziaria 2020/2022, relazione del patrimonio e piano di valorizzazione";

DECRETA

- di dare atto che quanto specificato in premessa è parte integrante del dispositivo del presente provvedimento;
- di avviare la procedura di affidamento diretto ex artt. 36, comma 2 lett. b) e art. 157 c. 2 d.lgs. 50/2016 e s.m.i. del servizio di completamento della progettazione di fattibilità tecnico - economica e di progettazione definitiva per il restauro dell'ex Ospizio Contarini sito a Venezia Dorsoduro 2209/2209-A-2210;
- di riconoscere che il valore stimato dell'appalto è compreso tra Euro 40.000,00 ed Euro 100.000,00, IVA e oneri previdenziali esclusi, fatta salva la successiva determinazione dell'importo da porre a base d'asta in sede di approvazione della documentazione relativa alla RDO aperta su MEPA da effettuarsi con successivo provvedimento;
- di disporre che l'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. b del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. con attribuzione di 70 punti per l'offerta tecnica e 30 punti per l'offerta economica;
- di dare atto che l'affidatario sarà individuato tramite RDO aperta su piattaforma MEPA ed il contratto verrà stipulato mediante sottoscrizione digitale dello schema di contratto ivi allegato;
- di pubblicare sul profilo committente dell'Amministrazione un Avviso finalizzato a dare ampia pubblicità della procedura relativa alla RDO aperta su piattaforma MEPA;
- di dare atto, ai sensi dell'articolo 29 del d.lgs. 50/2016, che tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "avvisi", all'indirizzo <https://ipav.it/>, con l'applicazione delle disposizioni di cui al d.lgs. 33/2013 nelle more della conclusione della fase di sviluppo del portale dell'Ente.
- di stabilire che il responsabile del procedimento è l'ing. Giovanni Stigher;
- di riservarsi di approvare con successivo provvedimento gli atti inerenti della procedura di cui all'oggetto.



I.P.A.V.
Istituzioni Pubbliche di Assistenza Veneziane



- di dare atto che l'importo relativo alle prestazioni di cui al presente provvedimento è da imputarsi tra le somme finanziate con i provvedimenti del 15 marzo 2019, N.2. Verb, del 17 dicembre 2018, n.29.V e del 19 settembre 2017, n.29.V (al conto 12295100 "Immobilizzazioni in corso patrimonio disponibile").
- di dare atto che, come previsto nel provvedimento IRE 19.11.2019, N.62 V. e confermato nella deliberazione I.P.A.V. 16.04.2020, n. 23 V., la prestazione in argomento è finanziata nell'ambito della spesa complessiva di investimento di natura straordinaria relativa al restauro dell'ex Ospizio Contarini, da ascrivere tra gli "Interventi di natura straordinaria incrementativa" di cui all'art.3.2 "Beni immobili disponibili" della "Relazione sul patrimonio e piano di valorizzazione" allegata alla deliberazione n.14 V. del 16.04.2020 "Approvazione atti di programmazione 2020/2022: bilancio economico di previsione 2020, documento di programmazione economica finanziaria 2020/2022, relazione del patrimonio e piano di valorizzazione".

Il Segretario Direttore Generale *pro tempore*
Ing. Giovanni Stigher

Responsabile unico del procedimento: Giovanni Stigher
Responsabile dell'istruttoria: Cavallin/Osetta

Il presente decreto viene pubblicato all'albo sul sito istituzionale dell'Ente www.ipav.it per quindici giorni consecutivi dal giorno 27 MAG. 2020 al giorno 11 GIU. 2020.

Il Segretario Direttore Generale *pro tempore*
Ing. Giovanni Stigher