

I.P.A.V.

Istituzioni Pubbliche di Assistenza Veneziane



Atti n° 54/2020 prot. 3435/2020

Venezia, 15/06/2020

I.P.A.V.

Protocollo

Prot. Generale n. 000 3435

Data 15/06/2020



Oggetto: emergenza COVID-19. Comunicazione relativa alle misure adottate da I.P.A.V. conseguenti all'emergenza sanitaria, rivolte ai conduttori di **immobili ad uso non abitativo di proprietà IPAV**

Si rende noto che con deliberazione cons. n. 31 V. del 30 aprile c.a., ivi allegata, il Consiglio di Amministrazione di I.P.A.V. ha preso atto della situazione di grave emergenza sanitaria rappresentata dalla diffusione del coronavirus (COVID-19) che ha comportato la sospensione di molte attività, prorogata con successivi decreti emergenziali, oltre alle ricadute di tale emergenza sulle locazioni immobiliari di I.P.A.V..

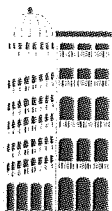
Ancorché le entrate patrimoniali degli affitti rappresentino per l'Ente fonte indispensabile di sostegno che gli consente di poter continuare ad erogare i propri servizi e a perseguire i propri fini istituzionali, il Consiglio di Amministrazione ha elaborato le seguenti linee guida:

- 1.- valutare se accogliere la richiesta di sospensione dei canoni di locazione;
- 2.- non accogliere richieste di riduzione o rinegoziazione dei contratti di locazione in essere per le attività commerciali;
3. - sospendere per l'anno 2020 gli adeguamenti ISTAT per tutti i contratti di locazione, confermando quindi i canoni dell'anno 2019 anche per il 2020.

Ciò posto, è stato ritenuto di poter concedere a tutti i conduttori che ne facciano formale richiesta la temporanea sospensione del canone dei contratti di locazione ad uso non abitativo per le mensilità di marzo, aprile e maggio 2020, riferite al periodo del confinamento sociale terminato con la prima cessazione delle misure limitative della circolazione all'interno del territorio regionale per effetto del d.l. 16 maggio 2020 n. 33.

Con l'accoglimento dell'istanza di sospensione del canone di locazione per i mesi richiesti verrà concesso il differimento del pagamento dei canoni di locazione sospesi, mediante definizione di un piano di rientro nel periodo da concordare con l'Amministrazione nel corso dell'istruttoria.

Qualora il conduttore avesse già corrisposto alcuni canoni di locazione relativi al periodo marzo-maggio 2020 sarà possibile formulare richiesta di sospensione anche per i mesi successivi relativi al periodo giugno 2020 - settembre 2020 fino alla concorrenza di massimo 3 mensilità.



I.P.A.V.

Istituzioni Pubbliche di Assistenza Veneziane



Si specifica che la sospensione dei canoni di locazione e il differimento del pagamento secondo il piano di rientro concordato non comporteranno mora e interessi se il pagamento medesimo avverrà nei termini concordati.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'ISTANZA

A partire dal 15 giugno 2020 e comunque entro le ore 12.00 del giorno 30 giugno 2020 sarà possibile trasmettere l'istanza di sospensione dei canoni di locazione ad uso non abitativo relativi ai mesi indicati, secondo quanto descritto in precedenza, nonché l'ulteriore richiesta di definizione di un piano di rientro utilizzando il format fornito da questa Amministrazione e allegato al presente avviso (allegato n. 2).

Anche i conduttori morosi e non in regola con il pagamento dei canoni di locazione potranno presentare istanza di sospensione dei canoni di locazione per i mesi connessi all'emergenza sanitaria in corso. In tal caso, l'eventuale accoglimento dell'istanza di sospensione sarà condizionato al pagamento per intero dell'importo dovuto a titolo di pagamento dei canoni non ancora corrisposti alla data del 29 febbraio 2020.

L'istanza dovrà essere compilata dal rappresentante legale della società conduttrice dell'immobile di I.P.A.V.. La medesima istanza dovrà inoltre essere corredata di copia della carta d'identità del richiedente. Inoltre, nell'istanza il richiedente dovrà indicare l'indirizzo PEC presso cui ricevere le comunicazioni relative al procedimento che verrà in seguito avviato.

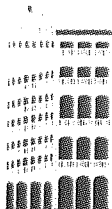
L'istanza, corredata della documentazione richiesta, potrà essere presentata:

- a mezzo PEC al seguente indirizzo: info@pec.ipav.it, indicando nell'oggetto: *"[SOGGETTO RICHIEDENTE e INDIRIZZO DELL'IMMOBILE DESTINATO ALL'ATTIVITA'] richiesta di sospensione canoni di locazione ad uso non abitativo – Emergenza COVID -19"* allegando in PDF tutta la documentazione richiesta.

Le istanze ricevute oltre il giorno e l'ora sopra indicati saranno considerate irricevibili.

Si sottolinea che **NON saranno prese in considerazione le istanze di sospensione del canone già formulate e trasmesse a questa Amministrazione nel periodo precedente la pubblicazione del presente avviso.**

Si invitano pertanto i conduttori già istanti a voler rinnovare la propria istanza di sospensione del canone di locazione allegando la documentazione richiesta per procedere con l'istruttoria nei termini e con le modalità sopra indicati.



I.P.A.V.

Istituzioni Pubbliche di Assistenza Veneziane



UNITA' ORGANIZZATIVA E RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del Procedimento è il Segretario Direttore Generale, ing. Giovanni Stigher.

L'Unità Organizzativa responsabile dell'istruttoria è composta da:

- geom. Pietro Galletta, funzionario tecnico dell' Area Tecnico Patrimoniale di I.P.A.V. (pgalletta@irevenezia.it);
- avv. Martina Osetta, istruttore direttivo dell'Area Patrimoniale di I.P.A.V. (mosetta@irevenezia.it).

AVVIO DEI PROCEDIMENTI AMMINISTRATIVI

Ricevuta l'istanza entro il termine e nelle modalità sopra indicati, questa Amministrazione avvierà i procedimenti amministrativi mediante specifica comunicazione che sarà trasmessa all'indirizzo pec indicato nell'istanza di sospensione dei canoni di locazione.

Per maggiori informazioni o chiarimenti è possibile rivolgersi all'Unità Organizzativa responsabile dell'istruttoria sopra indicata.

Il Segretario Direttore Generale *pro tempore*

ing. Giovanni Stigher

allegato n. 1: deliberazione cons. di I.P.A.V. n. 31 V. del 30 aprile c.a.

allegato n. 2: format relativo all'istanza di sospensione dei canoni di locazione ad uso abitativo – emergenza covid-19

