

I.P.A.V. - ISTITUZIONI PUBBLICHE DI ASSISTENZA VENEZIANE

BANDO DI GARA UFFICIOSA PER LA LOCAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE AD USO NEGOZIO IN VENEZIA MERCERIE/SAN SALVADOR SAN MARCO 5025/26

Premesso che la Regione del Veneto, con decreto n 169 del 9/12/2019 del Direttore della Direzione per i Servizi Sociali, ha approvato la fusione in senso stretto per unione delle IPAB "Antica Scuola dei Battuti – Ente per la gestione di servizi alla persona" e "I.R.E. - Istituzioni di Ricovero e di Educazione di Venezia" nella nuova IPAB "Istituzioni pubbliche di Assistenza Veneziane - I.P.A.V. -" con tutti i conseguenti effetti di legge, stabilendo la decorrenza dall'1.1.2020

I.P.A.V. – Istituzioni Pubbliche di Assistenza Veneziane, con sede legale in Venezia S. Marco n. 4301, procederà, previo esperimento di gara ufficiosa ai sensi delle deliberazioni IPAB IRE n. 164 V. del 30.03.1990 e n. 30VSC del 30.01.1998, all'assegnazione in locazione dell'unità immobiliare con destinazione d'uso diversa da quella abitativa di seguito indicata:

Unità immobiliare ad uso negozio in Venezia San Marco n. 5025-5026 fg.15 - mapp. 1027 - sub. 3 - cat. C1 cl. 5 consistenza mq. 240,00 rendita 4.189,50.

La locazione avrà la durata di anni 6 + 6 (L. 392/78) con decorrenza 01/11/2020.

L'assegnazione della locazione sarà effettuata sulla scorta della valutazione della migliore offerta, formulata in aumento rispetto al valore del canone di locazione fissato a base di gara nella misura di € 102.000,00 annui pari a € 8.500,00 mensili.

L'immobile viene consegnato per la locazione nello stato di fatto in cui si trova, rimanendo a carico dell'assegnatario tutti i lavori e gli adeguamenti agli impianti esistenti eventualmente necessari per l'esercizio delle proprie attività.

Per la valutazione dell'offerta non sarà considerato qualsiasi altro lavoro che il soggetto assegnatario della locazione vorrà eventualmente eseguire per proprie esigenze.

Ogni intervento che l'assegnatario vorrà intraprendere dovrà essere preventivamente autorizzato da I.P.A.V., con l'obbligo di produrre copia dell'eventuale autorizzazione edilizia, degli eventuali permessi nonché delle certificazioni degli impianti da parte delle ditte installatrici, ai sensi della Legge 46/90 e Legge 10/91.

Per sopralluoghi e/o per informazioni contattare il Servizio Gestione Area Patrimoniale I.P.A.V. - tel. 041.5217455 / 041.5217458 dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle ore 13,00.

L'offerta per la locazione dell'unità immobiliare in oggetto dovrà contenere:

- indicazione dell'immobile cui è riferita l'offerta;
- indicazione, in cifre ed in lettere, del canone di locazione annuo offerto;
- dichiarazione con la quale il richiedente attesta d'aver visitato l'immobile, di averlo trovato adatto all'uso convenuto e, in caso di aggiudicazione, si impegna a sottoscrivere contratto di locazione ai sensi della Legge 392/78;
- dichiarazione con la quale l'offerente rinuncia espressamente a qualsiasi indennizzo e/o compenso per le eventuali migliorie e addizioni, comunque eseguite, anche con la tolleranza della proprietà;
- costituzione, a mezzo **assegno circolare non trasferibile** intestato I.P.A.V. Servizio Tesoreria, del deposito cauzionale di **€ 8.500,00=**, pari ad n. 1 mensilità del canone di locazione stabilito a base di gara, quale garanzia dell'impegno a sottoscrivere il contratto in caso di aggiudicazione. **Non sono ammessi come deposito cauzionale assegni di conto corrente.**

L'offerta dovrà inoltre contenere dichiarazione ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 445/2000:

- di non trovarsi nelle condizioni di incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione, ai sensi dell'art. 120 della L. 689 del 24-11-1981 e art. 32-Ter e 32-Quater del Codice Penale e successive modifiche ed integrazioni;
- di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a proprio carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di nessuno di tali stati;
- di aver preso visione dell'immobile oggetto dell'offerta, di aver preso conoscenza delle condizioni e caratteristiche di fatto e diritto di tale immobile e di accettare integralmente ed incondizionatamente tutte le condizioni contenute nell'avviso di gara.

L'offerta, unitamente ad una copia del presente bando sottoscritta per integrale accettazione, dovrà pervenire **entro le ore 12.00 del 15 ottobre 2020** all' Ufficio Protocollo I.P.A.V. - Venezia San Marco 4301 – Palazzo Contarini del Bovolo - **in busta chiusa e sigillata su tutti i lembi apribili, recante esternamente la dicitura “Gara ufficiosa per la locazione dell’immobile ad uso commerciale (negozio) in Venezia San Marco n. 5025-26”**, nonché gli estremi che consentano l'identificazione del soggetto offerente (*cognome e nome, indirizzo, numero di telefono e indirizzo di posta elettronica ecc.*).

Il presente bando di gara è disponibile presso il Servizio Gestione dell'Area Patrimoniale I.P.A.V. con sede in Venezia San Marco n. 4301 Venezia – tel. 041.5217455 / 041.5217458 e consultabile e/o scaricabile anche sul sito internet www.ipav.it/avvisi; www.irevenezia.it/Albo/Affitti/commerciale/Gare.

I dati personali raccolti saranno trattati, con o senza l'ausilio di strumenti elettronici, per l'espletamento delle attività istituzionali relative al presente procedimento e agli eventuali procedimenti amministrativi e giurisdizionali (compresi quelli previsti dalla Legge 241/90) sul diritto di accesso alla documentazione amministrativa) in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza e comunque nel rispetto della normativa vigente. I dati giudiziari, raccolti ai sensi del D.P.R 445/2000 e D.P.R 412/2000 saranno trattati in conformità con il D.Lgs 196/2003. In relazione ai suddetti dati l'interessato può esercitare i diritti previsti dall'art. 7 del citato D.Lgs 196/2003. Titolare del trattamento dei dati è l'Amministrazione I.P.A.V. di Venezia, il responsabile dei dati personali è il Segretario Direttore Generale Ing. Giovanni Stigher.

Si rende noto che sul sito internet www.irevenezia.it è disponibile il codice di comportamento dei dipendenti. Partecipando alla gara l'offerente si impegna, in caso di aggiudicazione, ad osservare e a far osservare ai propri familiari/dipendenti/collaboratori il suddetto codice, pena la risoluzione del contratto.

I.P.A.V., a suo insindacabile giudizio, si riserva la facoltà di sospendere/annullare/non procedere all'aggiudicazione provvisoria senza obbligo alcuno di dover procedere all'aggiudicazione definitiva della presente gara.

Venezia, 14/09/2020

Il Segretario Direttore Generale
-f.to ing. Giovanni Stigher -

Allegati:

1. planimetria immobile.
2. Visura catastale
3. Fac-simile offerta